

PONUKOVÉ KONANIE – 2. kolo

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca v konkurznom konaní na majetok dlžníka Július Szöcs nar. []
nehnuteľností po schválení postupu záložným veriteľom.

Predmet ponuky:

Predmetom speňaženia (ďalej v texte ako „Predmet ponuky“) v rámci ponukového konania sú nehnuteľnosti zaradené

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Trstice, okres: Galanta, obec: Trstice, zapísané na LV č. 144 v spoluvlastníctve

Parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 450/17, výmera 467 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 450/47, výmera 333 m², druh pozemku: záhrada

a stavby:

- rodinný dom so súpisným číslom 495 postavený na parcele č. 450/17, v ktorom býva matka úpadcu **Margita Szöcs**

Zverejnenie súpisu: - Obchodný vestník č. 223/2019 zo dňa 19.11.2019, zn. K098953.

Predmet ponuky sa speňažuje tu touto formou iba ako celok – v celosti.

Ponukové konanie správca vyhlasuje touto formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku SR a vyzýva z

Podmienky ponukového konania:

1/ Podmienkou prijatia ponuky do ponukového konania je **zloženie zábezpeky vo výške 455,00 Eur**, pričom zábezpeka

2/ Ponuky je potrebné adresovať na adresu kancelárie Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., konkurzný správca, Pod **nepriehľadnej obálke** s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – Július Szöcs – 2. kolo**“
oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

3/ Podmienkou prijatia ponuky do ponukového konania je záväzok dodržať podmienky ponukového konania a včas zmluvnú pokutu v sume ním zloženej zábezpeky. Doručením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou

zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak ponuka záujemcu nebola vyhodnotená ako víťazná; alebo z podpisom, že berie svoju ponuku späť.

4/ Ponuka sa považuje za záväznú, ktorá sa môže doručovať len v písomnej forme s podpisom záujemcu, a musí byť

5/ Z ponuky musí vyplývať záujem oprávneného záujemcu. Oprávnený záujemca nesmie predloženú ponuku v rámci

6/ Ponuka musí obsahovať:

a/ označenie záujemcu s jeho identifikačnými údajmi a kontaktami

b/ označenie majetku, ktorý je Predmetom ponuky

c/ súhlas s podmienkami tohto ponukového konania

d/ výšku ponúknutej ceny v mene Eur za Predmet ponuky

e/ kópiu OP, u podnikateľov FO, PO aktuálne výpisy z registrov, vrátane registra DPH

7/ Správca vyvolávaciu cenu pre 2. kolo ponukového konania uvádza podľa znaleckého posudku č. 114/2 podielu 1/6, = 4 550,00 Eur. Pre 2. kolo ponukového konania sa vyžaduje predloženie ponúkanej kúpnej ceny zá cena za Predmet ponuky za predpokladu, ak budú splnené vyššie uvedené podmienky. Dlžník Július Szöcs nar. 14. minimálnu sumu, správca je povinný ponuku záujemcu odmietnuť. V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového k

Záložné práva uvedené na listoch vlastníctva sa vyhlásením konkurzu zo zákona rušia.

8/ Účtom pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konan

IBAN: SK03 7500 0000 0040 2796 5441, BIC: CEKOSKBX, var.symbol 3832011.

9/ Ponukové konanie vyhodnotí správca do 2 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O otváraní ktorí o to požiadali predom elektronickou formou alebo mailom a záložného veriteľa.

10/ Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania, vrátane predpokladu Predmetu ponuky a zloženia zábezpeky, správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za Predmet ponuky a túto

11/ Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania, správca vyzve na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 7 dní zmluvu a následne nedoplatí kúpnu cenu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo p podmienky vyhláseného kola.

12/ Náklady spojené s uzatvorením Kúpnej zmluvy, s prevodom vlastníctva a s prevzatím Predmetu ponuky znáša

súčasne s prevodom. Miesto uzatvorenia zmluvy je sídlo správcu.

Uplatnenie prednostného práva:

Správca týmto opätovne vyzýva všetkých spoluvlastníkov tu uvedených nehnuteľností uvedených na predmetnom *nebude prihladať*), písomnou formou (*doporučená pošta, mail s odozvou správcu, osobne do podateľne správcu*) pri vzájomnou dohodou za osobnej účasti všetkých aktívnych spoluvlastníkov u správcu alebo losovaním. V tomto prípade zaplatení kúpnej ceny niektorým zo spoluvlastníkov odmietnuť.

Záverečné ustanovenia:

Toto ponukové konanie je organizované správcou dľa ustanovení § 167n a 167p Zák.č.7/2005 Z.z. a nie je verejným alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného Zákonníka. Na ponuku,

Správca konkurznej podstaty na požiadanie záujemcom poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu. Predmet ponuky podľa tohto záväzného pokynu, sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č.

Ing. Miroslav R. Šefčík, PhD., správca

Vydáva Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa zákona č. 200/2011 Z. z. o Obchodnom vestníku
a o zmene a doplnení niektorých zákonov na svojom webovom sídle: www.justice.gov.sk

Začiatok formulára

Spodná časť formulára